

Rednitz

JUWEL

ZUHAUSE IN FÜRTH



INHALT

Kurzvorstellung des Projekts.....	04
Makrolage – Fürth	06
Wohnlage – Fürth // Rednitz Juwel.....	08
Lage und Anbindung	10
Impressionen – Fürth und Umgebung.....	12
Außenanlagen.....	14
Innenausstattung	16
Übersichtsplan	20
Grundrisse	22



Kurzvorstellung des Projekts

In der Dambacher Straße in Fürth entstehen auf dem ehemaligen Areal der Brauerei Tucher – und damit in bester Wohnlage – im ersten Bauabschnitt drei moderne Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 38 umfangreich ausgestatteten Wohneinheiten. Sie unterteilen sich in zwei kleinere Häuser mit acht Wohnungen (E4) bzw. elf Wohnungen (E5) sowie ein größeres Haus mit 19 Wohnungen (D). Elf Wohnungen verfügen über Privatgärten mit größtenteils südlicher oder westlicher Ausrichtung, sieben Wohnungen befinden sich in den Penthausgeschossen.

Die gesamte Anlage ist dank der gegenüberliegenden Kita und dem zur Wohngemeinschaft gehörenden Spielplatz sehr familienfreundlich. Sie bietet dank der erhöhten Bebauung einen wunderbaren Blick auf den Rednitzgrund, der nur wenige Schritte entfernt liegt. Der Weg ins Grüne oder an die frische Luft ist also immer ganz nah: ob auf der Terrasse im eigenen Garten (Erd- / Gartengeschoss), dem Balkon (OG), der Dachterrasse der Penthäuser (DG) oder in den nahegelegenen Rednitzauen.

Key Facts

- 2 bis 4,5 Zimmer-Wohnungen zwischen ca. 58 m² und ca. 155 m² Wohnfläche
- Geräumige Terrassen, Balkone und Dachterrassen
- Exklusive Ausstattung mit Parkettböden und großzügigen Koch-, Wohn- und Essbereichen
- Private Kellerabteile für alle Wohnungen
- Hohe Familienfreundlichkeit dank Spielplatz und Kita in der Nachbarschaft
- Wärmeversorgung ohne fossile Energieträger
- Das Gesamtkonzept des Objektes entspricht einem KfW Energieeffizienzhaus 55 (EnEV 2014).
- Aufzug von der Tiefgarage bis in alle Wohnungsebenen





Highlights der Stadt

- Wunderbar erhaltene Altstadt mit Rathaus im italienischen Stil und Häusern aus der Gründerzeit und dem Jugendstil.
- Dynamischer Wirtschaftsstandort mit zahlreichen Firmen, darunter mehrere Einrichtungen von Siemens sowie dem Sport- und Arbeitsschutzartikelhersteller Uvex.
- Hoher Freizeitwert durch das Naherholungsgebiet Fürther Stadtwald.
- Hohe Lebensqualität: 96 Prozent der Befragten leben gerne in Fürth. Das ist das Ergebnis einer im Oktober 2016 veröffentlichten Studie »Lebensqualität aus Bürgersicht« für die Stadt Fürth, herausgegeben vom Amt für Stadtforschung und Statistik für Nürnberg und Fürth.

Die Stadt im Zeichen des grünen Kleeblattes ist tatsächlich vom Glück begünstigt, auch wenn das Kleeblatt im Wappen von Fürth „nur“ dreiblättrig ist. Als Teil einer dynamischen Metropolregion bildet Fürth gemeinsam mit Erlangen und Nürnberg einen der stärksten Wirtschaftsräume Europas. Hier leben 3,5 Millionen Menschen, von denen 1,9 Millionen erwerbstätig sind und ein jährliches BIP von 118 Milliarden Euro erwirtschaften. Die Exportquote von 47 Prozent zeigt: was in der Metropolregion entwickelt und produziert wird, ist weltweit begehrt.

Die am 1. November 1007 erstmals urkundlich genannte Ansiedlung Fürth erhielt zur Tausendjahrfeier vom Bayerischen Staatsminister für Wissenschaft den Titel „Wissenschaftsstadt“ verliehen, mit dem neben Fürth bislang nur Darmstadt und Straubing als Orte herausragender Leistungen auf dem Gebiet der Forschung ausgezeichnet wurden. Zu der Auszeichnung haben unter anderem das Zentralinstitut für Neue Materialien und Prozesstechnik der Universität Erlangen-Nürnberg und die Projektgruppe des Fraunhofer Instituts für Integrierte Schaltungen beigetragen.

Weil Fürth im Gegensatz zu vielen anderen deutschen Städten im Zweiten Weltkrieg nur geringe Schäden hinnehmen musste, glänzt die Stadt mit einem weitgehend erhalten gebliebenen historischen Stadtbild. So gehört Fürth zu den Städten mit der höchsten Dichte an Baudenkmalern, wie ein Spaziergang durch die Altstadt eindrucksvoll zeigt.



Rosengarten im Stadtpark Fürth



Am Rednitzgrund – Citynah mit Blick ins Grüne

Der Rednitzgrund entlang der Dambacher Straße liegt am westlichen Rand der Fürther Südstadt und gilt aus gutem Grund als erstklassige Wohnlage: Einerseits ist es nur ein kurzer Weg in die Innenstadt von Fürth, andererseits ist man genauso schnell in wenigen Minuten im Grünen. Die Rednitzauen grenzen im Westen an den Stadtteil Dambach, der durch zahlreiche unter Denkmalschutz stehende Villen geprägt ist, darunter die von Großkaufmann und Quelle-Gründer Gustav Schickedanz. In der Südstadt findet man alles, was im Alltag benötigt wird. Für Familien stehen mehrere Kindergärten bereit, darüber hinaus bietet Fürth ein breites Angebot an Schulen. Die beiden in Fürth angesiedelten Hochschulen können von der Dambacher Straße aus ebenfalls mit dem Rad oder dem Öffentlichen Personennahverkehr erreicht werden.

Dank der sehr gut ausgebauten Rad- und Wanderwege sind die herrlichen Auengebiete nicht weit entfernt. Dort können viele Tiere, darunter Reiher und Störche, beobachtet werden. Die natürlichen Auen der Rednitz ziehen sich über viele Kilometer durch die Städte Nürnberg und Fürth.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. In wenigen Minuten gelangt man zu Fuß zu der parallel zur Dambacher Straße verlaufenden Schwabacher Straße. Sie bildet weiter nördlich die Fußgängerzone von Fürth. In der Schwabacher Straße verkehren zudem regelmäßig Busse, über die man direkt und in kürzester Zeit den Fürther Hauptbahnhof und die Innenstadt erreicht.

HIGHLIGHTS DES STADTTEILS

- Erstklassiges Wohngebiet in Fürth
- Ruhige und familienfreundliche Wohnlage
- Kurze Wege zur Fürther Innenstadt
- Gewachsene Struktur mit breitem Nahversorgungsangebot
- Der Rednitzgrund ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar





Kurze Wege in einer pulsierenden Region

Von der Dambacher Straße erreicht man mit dem Bus in wenigen Minuten den Fürther Hauptbahnhof. Von dort haben Sie mit der S-Bahn Anschluss an den Nürnberger Hauptbahnhof, der an das ICE-Netz der Deutschen Bahn angebunden ist. Mit dem Auto kommen Sie schnell auf die wichtigsten Autobahnen: Über die Südwesttangente erreichen Sie zügig die Autobahnen A3 in Richtung Würzburg bzw. Regensburg, die A6 in Richtung Heilbronn bzw. Pilsen/Tschechien, die A9 in Richtung München und die A73 in Richtung Erlangen. Auch der Regionalflughafen Nürnberg liegt nur wenige Minuten Fahrtzeit entfernt.

Entfernungen

- 1 km zum Hauptbahnhof Fürth
- 2 km zur Südwesttangente
- 8 km zum Hauptbahnhof Nürnberg
- 10 km zum Flughafen Nürnberg
- 17 km zum Messezentrum Nürnberg

Der Rednitzgrund – zwischen Fürther Altstadt und Naherholung

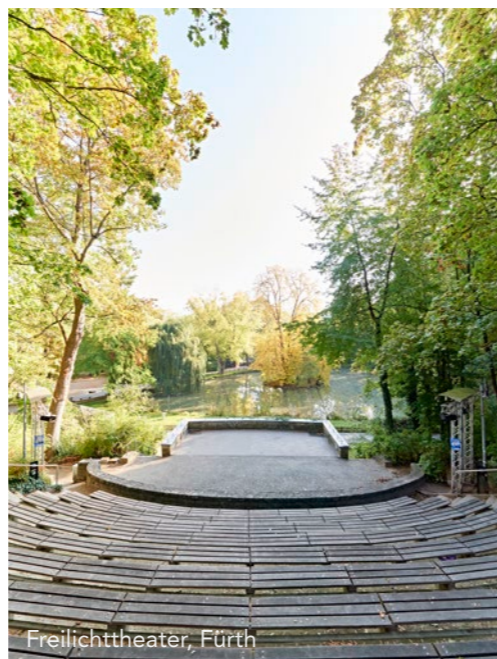
Die Dambacher Straße am Rednitzgrund in der Fürther Südstadt verbindet die guten Versorgungsmöglichkeiten in der Fürther Innenstadt, die nur wenige Minuten entfernt liegt, mit der Naherholung im Grünen in den Rednitzauen.

Entfernungen

- 100 Meter zur Rednitz
- 900 Meter zur Fußgängerzone der Fürther Innenstadt (Schwabacher Straße)
- 1,1 km zum Hans-Lohnert-Sportplatz
- 1,5 km zum Fürther Stadtpark
- 2 km zum Sportplatz des ASV Fürth



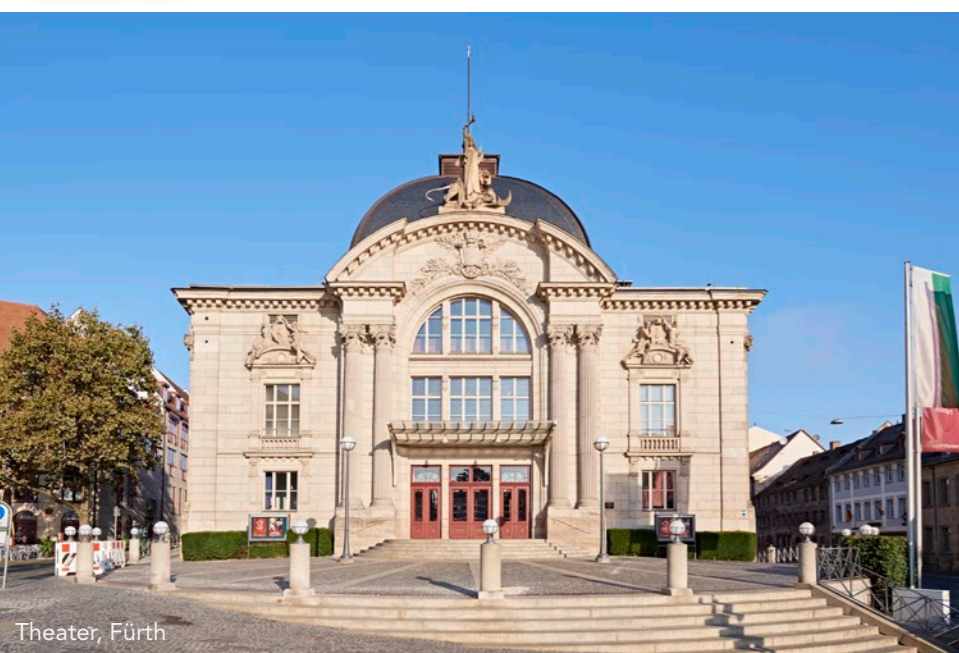
Rathaus, Fürth



Freilichttheater, Fürth



Uferpromenade, Fürth



Theater, Fürth



Stadtparkkirche, Fürth



Wiesengrund, Fürth-Dambach



Stadtpark, Fürth

Fürth und
Umgebung



Neue Mitte, Fürth



E5

E4

D

Die gesamte Außenanlage weist ein durchdachtes Freiflächenkonzept in Anlehnung an den benachbarten Rednitzgrund auf. Die Eingänge der Häuser E4 und E5 sind von einem öffentlichen Gehweg aus zugänglich, die Tiefgaragenzufahrt ist von der Dambacher Straße aus erreichbar. Der Eingang sowie die Tiefgaragenzufahrt zu Haus D befinden sich an der Grüner Straße, die parallel zur Dam-

bacher Straße verläuft. Die Häuser sind von elf Privatgärten umgeben, die zu den entsprechenden Wohnungen im Erd- / Gartengeschoss gehören. Der überwiegende Teil der Gärten weist in südliche oder westliche Richtung, drei Maisonette Wohnungen bieten die Möglichkeit eines Gartenentrées. Die Privatgärten und Gemeinschaftsflächen sind größtenteils umzäunt und so vor unbefugtem Zutritt geschützt.



Haus D – Ausstattungshighlights:

- Bodentiefe Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen
- Moderne Sanitärausstattung mit größtenteils bodengleichen Duschen (Richter + Frenzel / Hansgrohe)
- Angenehme Raumhöhe mit ca. 2,55 Meter, in den Penthäusern mit ca. 2,60 Meter
- Moderner Plattenbelag auf Terrassen, Balkonen und Dachterrassen
- Ansprechende Balkone und Dachterrassen mit hochwertigen Ganzglasbrüstungen, teils mattiert, teils offen gestaltet
- Komfortable elektrische Rollos in allen Räumen

Die Wohnungen in Haus D weisen eine hochwertige Ausstattung auf. Dazu gehören großzügig gestaltete Koch-, Wohn- und Essbereiche sowie bodentiefe Fenster mit zum Teil Eckverglasung, um auf den Balkon zu schauen. Die umfangreiche Ausstattung der Wohnungen in der Dambacher Straße ist auf praktischen Komfort ausgerichtet.



Haus E4 // E5 – Ausstattungshighlights:

- Großzügig gestaltete Koch-, Wohn- und Essbereiche
- Bodentiefe Fenster mit Ganzglas-Absturzsicherungen, die viel Tageslicht hereinlassen
- Parkettböden (Landhausdielen) mit Fußbodenheizung (Einzelsteuerung über Raumthermostat)
- Moderne Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen (Villeroy & Boch / Hansgrohe)
- Malervlies an den Decken
- Angenehme Raumhöhe mit ca. 2,55 Meter, in den Penthäusern mit ca. 2,60 Meter
- Marken-Holzverbundwerkstoff-Dielen auf Terrassen, Balkonen und Dachterrassen
- Ansprechende Balkone und Dachterrassen mit hochwertigen Ganzglasbrüstungen, teils mattiert, teils offen gestaltet
- Komfortable elektrische Rollos in allen Räumen
- Video-Türsprechanlage mit Farbbild-Monitor

Die Wohnungen in den beiden kleineren Häusern E4 und E5 bieten eine exklusive Ausstattung. Dazu gehören das angenehme Gefühl, barfuß auf einem warmen Parkettfußboden zu laufen, die elektrischen Rollläden zu bedienen oder die Möglichkeit, durch bodentiefe Fenster auf den Balkon zu schauen. Die umfangreiche Ausstattung der Wohnungen in der Dambacher Straße ist auf praktischen Komfort ausgerichtet.

Übersichtsplan Rednitz Juwel Haus D // E4 // E5



- 1. Bauabschnitt
- ▲ Eingänge
- Grünanlagen

Visualisierungen: Die objektbezogenen Abbildungen sind Vorabvisualisierungen und bilden unter anderem auch (nicht zum Leistungsumfang gehörende) Einrichtungs- und Begrünungsbeispiele ab, die unter dem Vorbehalt der Realisierbarkeit entsprechend der Baubeschreibung stehen. Die tatsächliche Ausführung und Ausführbarkeit kann abweichen.

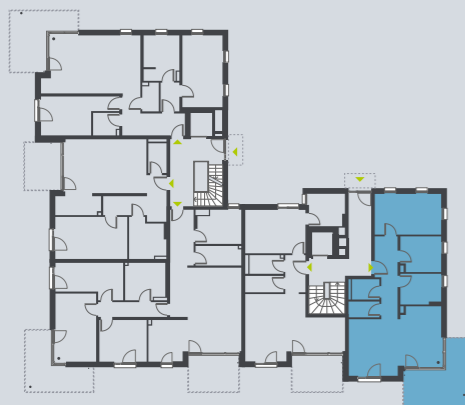
Rednitz Juwel – Haus D

Wohnung 01

Erdgeschoss

EG | Terrasse | Gartenanteil | 2,5 Zimmer | ca. 84,76 m²

Entrée	ca.	9,26 m ²
Kochen/Essen/Wohnen.....	ca.	30,15 m ²
Schlafen	ca.	15,50 m ²
Arbeiten	ca.	8,04 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	2,80 m ²
Bad	ca.	6,93 m ²
WC	ca.	3,21 m ²
Zwischensumme	ca.	75,89 m ²
Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 17,74 m ²).....	ca.	8,87 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	84,76 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



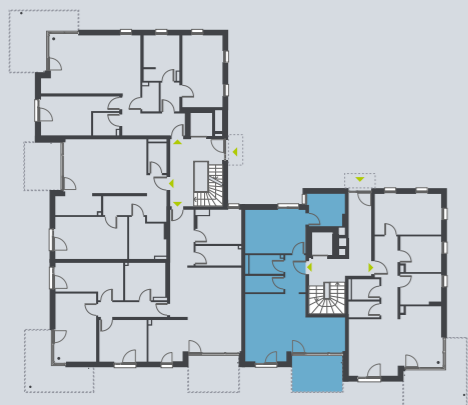
Rednitz Juwel – Haus D

Wohnung 02

Erdgeschoss

EG | Terrasse | Gartenanteil | 2 Zimmer | ca. 68,09 m²

Entrée	ca. 4,33 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca. 29,61 m ²
Schlafen	ca. 14,95 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 3,55 m ²
Bad	ca. 6,52 m ²
WC	ca. 3,59 m ²
Zwischensumme	ca. 62,55 m ²
Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 11,08 m ²)	ca. 5,54 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 68,09 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

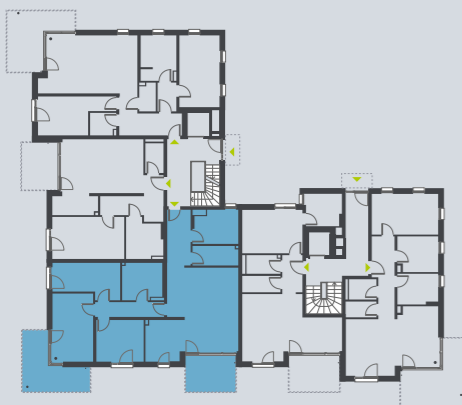


Erdgeschoss

EG | Terrassen | Gartenanteil | 4 Zimmer | ca. 127,99 m²

Entrée	ca.	7,53 m ²
Flur	ca.	5,97 m ²
Kochen	ca.	8,82 m ²
Essen/Wohnen	ca.	30,78 m ²
Schlafen	ca.	15,80 m ²
Zimmer 1	ca.	12,56 m ²
Zimmer 2	ca.	11,26 m ²
Abstellraum	ca.	5,11 m ²
Bad 1	ca.	8,36 m ²
Bad 2	ca.	8,31 m ²
Zwischensumme	ca.	114,50 m ²
Terrasse 1 (zu ½ angerechnet, ca. 11,08 m ²) ..	ca.	5,54 m ²
Terrasse 2 (zu ½ angerechnet, ca. 15,90 m ²) ..	ca.	7,95 m ²

Wohnfläche gesamt ca. 127,99 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



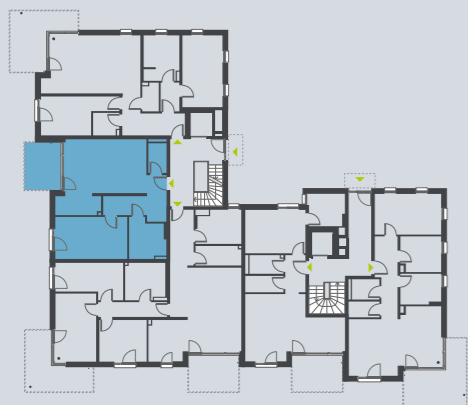
Rednitz Juwel – Haus D

Wohnung 04

Erdgeschoss

EG | Terrasse | Gartenanteil | 2 Zimmer | ca. 73,92 m²

Entrée	ca.	5,27 m ²
Flur	ca.	4,75 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca.	30,34 m ²
Schlafen	ca.	17,34 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	3,13 m ²
Bad	ca.	7,77 m ²
Zwischensumme	ca.	68,60 m ²
Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 10,64 m ²)	ca.	5,32 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	73,92 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



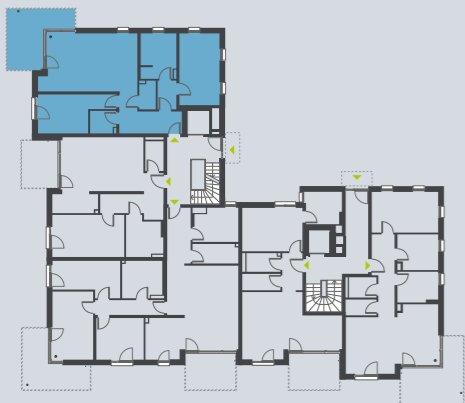
Rednitz Juwel – Haus D

Wohnung 05

Erdgeschoss

EG | Terrasse | Gartenanteil | 3 Zimmer | ca. 97,65 m²

Entrée	ca. 10,06 m ²
Flur	ca. 3,13 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	ca. 30,48 m ²
Schlafen	ca. 16,54 m ²
Zimmer	ca. 13,76 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,58 m ²
Bad	ca. 9,06 m ²
WC	ca. 3,32 m ²
Zwischensumme	ca. 88,93 m ²
Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 17,44 m ²).....	ca. 8,72 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 97,65 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

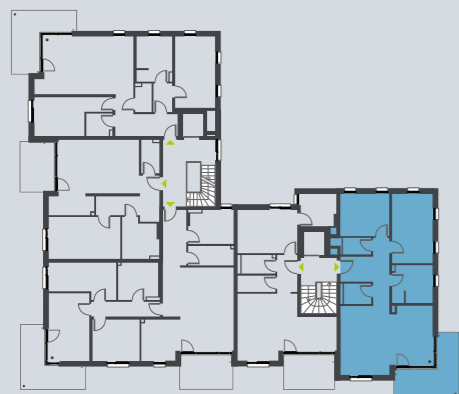


1. Obergeschoss

1. OG | Balkon | 3 Zimmer | ca. 95,13 m²

Entrée	ca.	4,73 m ²
Flur	ca.	6,37 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca.	33,82 m ²
Schlafen	ca.	16,28 m ²
Zimmer	ca.	11,98 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	2,74 m ²
Bad	ca.	8,55 m ²
WC	ca.	3,21 m ²
Zwischensumme	ca.	87,68 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 14,90 m ²)	ca.	7,45 m ²

Wohnfläche gesamt ca. **95,13 m²**



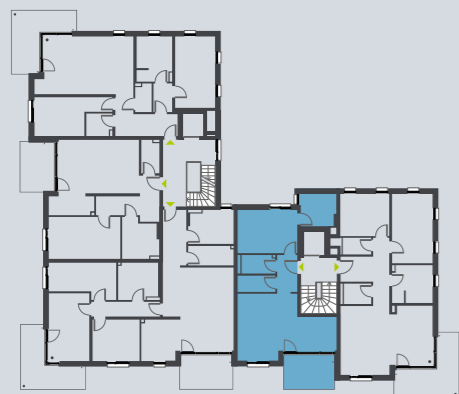
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



1. Obergeschoss

1. OG | Balkon | 2 Zimmer | ca. 67,72 m²

Entrée	ca.	4,33 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	ca.	29,61 m ²
Schlafen	ca.	14,95 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	3,55 m ²
Bad	ca.	6,52 m ²
WC	ca.	3,59 m ²
Zwischensumme	ca.	62,55 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 10,34 m ²)	ca.	5,17 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	67,72 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

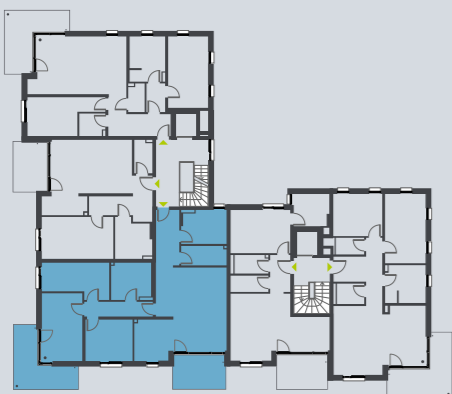


1. Obergeschoss

1. OG | 2 Balkone | 4 Zimmer | ca. 127,11 m²

Entrée	ca.	7,53 m ²
Flur	ca.	5,97 m ²
Kochen	ca.	8,86 m ²
Wohnen / Essen	ca.	30,78 m ²
Schlafen	ca.	15,80 m ²
Zimmer 1	ca.	12,56 m ²
Zimmer 2	ca.	11,26 m ²
Abstellraum	ca.	5,11 m ²
Bad 1	ca.	8,36 m ²
Bad 2	ca.	8,54 m ²
Zwischensumme	ca.	114,77 m ²
Balkon 1 (zu ½ angerechnet, ca. 10,42 m ²)....	ca.	5,21 m ²
Balkon 2 (zu ½ angerechnet, ca. 14,26 m ²)....	ca.	7,13 m ²

Wohnfläche gesamtca.127,11 m²



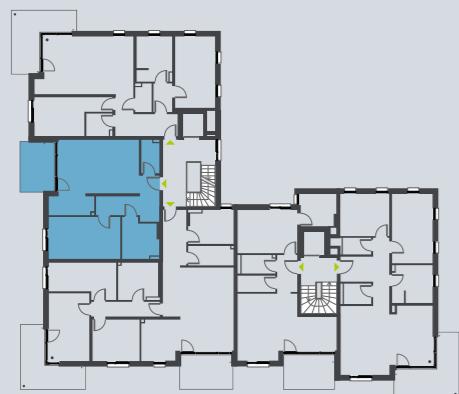
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



1. Obergeschoss

1. OG | Balkon | 2 Zimmer | ca. 73,80 m²

Entrée	ca.	5,27 m ²
Flur	ca.	4,75 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca.	30,34 m ²
Schlafen	ca.	17,34 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	3,36 m ²
Bad	ca.	7,77 m ²
Zwischensumme	ca.	68,83 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 9,94 m ²)	ca.	4,97 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	73,80 m²



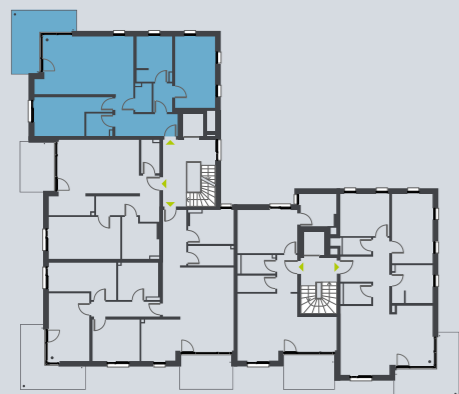
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



1. Obergeschoss

1. OG | Balkon | 3 Zimmer | ca. 96,27 m²

Entrée	ca. 10,06 m ²
Flur	ca. 3,13 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	ca. 30,48 m ²
Schlafen	ca. 16,54 m ²
Zimmer	ca. 13,76 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,58 m ²
Bad	ca. 9,06 m ²
WC	ca. 3,32 m ²
Zwischensumme	ca. 88,93 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 14,68 m ²)	ca. 7,34 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 96,27 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

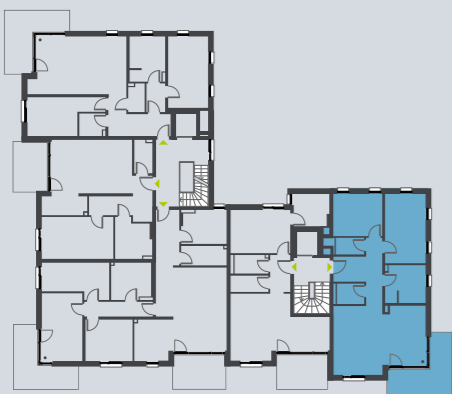


2. Obergeschoss

2. OG | Balkon | 3 Zimmer | ca. 95,13 m²

Entrée	ca.	4,73 m ²
Flur	ca.	6,37 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca.	33,82 m ²
Schlafen	ca.	16,28 m ²
Zimmer	ca.	11,98 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	2,74 m ²
Bad	ca.	8,55 m ²
WC	ca.	3,21 m ²
Zwischensumme	ca.	87,68 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 14,90 m ²)	ca.	7,45 m ²

Wohnfläche gesamt ca. **95,13 m²**



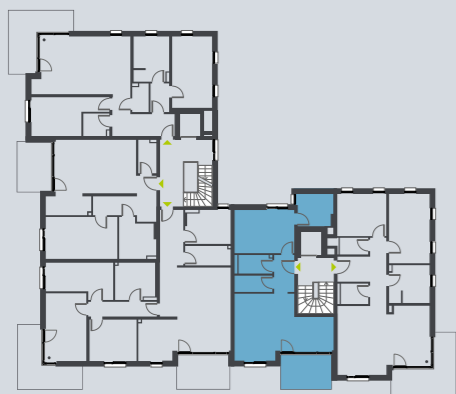
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



2. Obergeschoss

2. OG | Balkon | 2 Zimmer | ca. 67,72 m²

Entrée	ca.	4,33 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	ca.	29,61 m ²
Schlafen	ca.	14,95 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	3,55 m ²
Bad	ca.	6,52 m ²
WC	ca.	3,59 m ²
Zwischensumme	ca.	62,55 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 10,34 m ²)	ca.	5,17 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	67,72 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

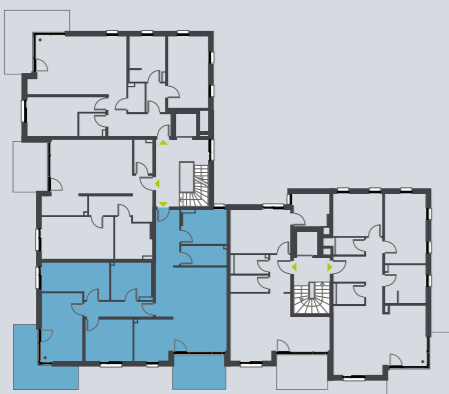


2. Obergeschoss

2. OG | 2 Balkone | 4 Zimmer | ca. 127,11 m²

Entrée	ca.	7,53 m ²
Flur	ca.	5,97 m ²
Kochen	ca.	8,86 m ²
Wohnen / Essen	ca.	30,78 m ²
Schlafen	ca.	15,80 m ²
Zimmer 1	ca.	12,56 m ²
Zimmer 2	ca.	11,26 m ²
Abstellraum	ca.	5,11 m ²
Bad 1	ca.	8,36 m ²
Bad 2	ca.	8,54 m ²
Zwischensumme	ca.	114,77 m ²
Balkon 1 (zu ½ angerechnet, ca. 10,42 m ²)....	ca.	5,21 m ²
Balkon 2 (zu ½ angerechnet, ca. 14,26 m ²)....	ca.	7,13 m ²

Wohnfläche gesamtca.127,11 m²



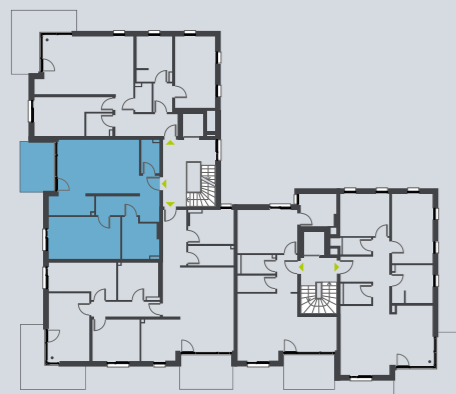
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



2. Obergeschoss

2. OG | Balkon | 2 Zimmer | ca. 73,80 m²

Entrée	ca.	5,27 m ²
Flur	ca.	4,75 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca.	30,34 m ²
Schlafen	ca.	17,34 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	3,36 m ²
Bad	ca.	7,77 m ²
Zwischensumme	ca.	68,83 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 9,94 m ²)	ca.	4,97 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	73,80 m²



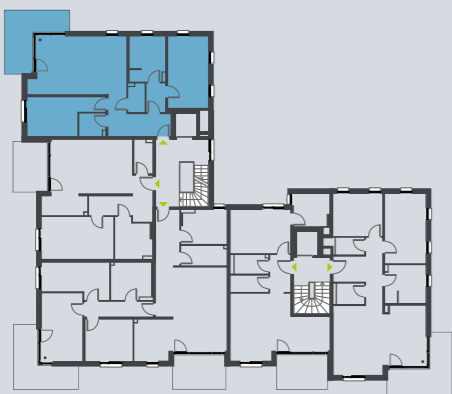
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



2. Obergeschoss

2. OG | Balkon | 3 Zimmer | ca. 96,27 m²

Entrée	ca. 10,06 m ²
Flur	ca. 3,13 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	ca. 30,48 m ²
Schlafen	ca. 16,54 m ²
Zimmer	ca. 13,76 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,58 m ²
Bad	ca. 9,06 m ²
WC	ca. 3,32 m ²
Zwischensumme	ca. 88,93 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 14,68 m ²)	ca. 7,34 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 96,27 m²



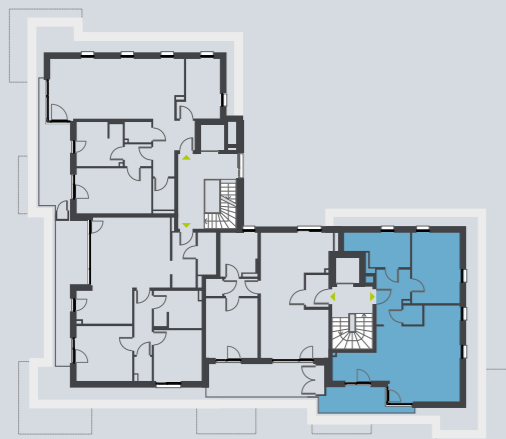
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



3. OG | Dachterrasse | 2 Zimmer | ca. 74,59 m²

Entrée	ca. 7,64 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	ca. 36,36 m ²
Schlafen	ca. 15,52 m ²
Abstellraum	ca. 1,67 m ²
Bad	ca. 8,61 m ²
Zwischensumme	ca. 69,80 m ²
Dachterrasse (zu ½ angerechnet, ca. 9,58 m ²)	ca. 4,79 m ²

Wohnfläche gesamt ca. **74,59 m²**



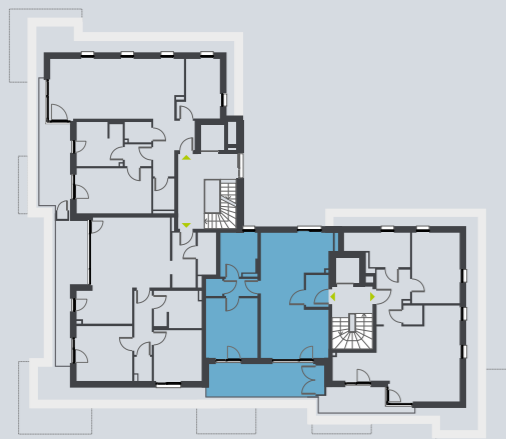
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



3. OG | Dachterrasse | 2 Zimmer | ca. 73,31 m²

Entrée	ca.	3,38 m ²
Flur	ca.	2,68 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	ca.	35,00 m ²
Schlafen	ca.	14,32 m ²
Abstellraum	ca.	1,38 m ²
Bad	ca.	7,08 m ²
Zwischensumme	ca.	63,84 m ²
Dachterrasse mit Abstellmöglichkeit (zu ½ angerechnet, ca. 18,94 m ²)	ca.	9,47 m ²

Wohnfläche gesamt ca. **73,31 m²**



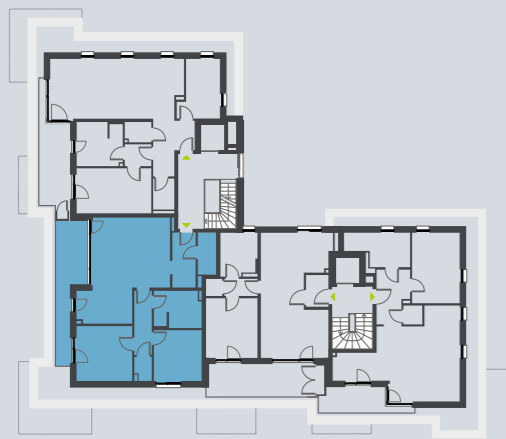
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



Penthaus, 3. Obergeschoss

3. OG | Dachterrasse | 3 Zimmer | ca. 91,83 m²

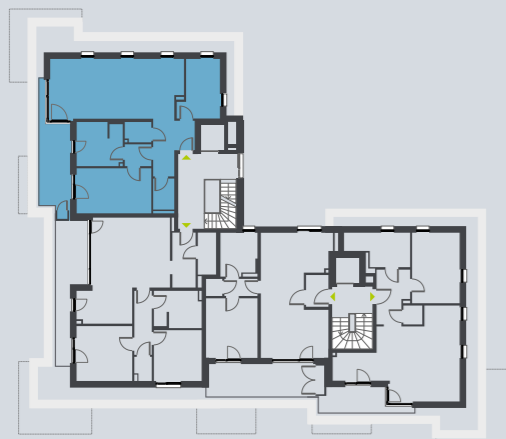
Entrée	ca. 5,90 m ²
Flur	ca. 5,17 m ²
Kochen	ca. 8,88 m ²
Essen / Wohnen	ca. 24,92 m ²
Schlafen	ca. 14,11 m ²
Zimmer	ca. 11,19 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 1,82 m ²
Bad	ca. 7,81 m ²
WC	ca. 3,66 m ²
Zwischensumme	ca. 83,46 m ²
Dachterrasse (zu ½ angerechnet, ca. 16,74 m ²)	ca. 8,37 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 91,83 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

3. OG | Dachterrasse | 3 Zimmer | ca. 95,27 m²

Entrée	ca.	8,43 m ²
Flur	ca.	2,57 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	ca.	35,96 m ²
Schlafen	ca.	15,61 m ²
Zimmer	ca.	10,17 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	2,44 m ²
Bad	ca.	9,06 m ²
WC	ca.	3,05 m ²
Zwischensumme	ca.	87,29 m ²
Dachterrasse mit Abstellmöglichkeit (zu ½ angerechnet, ca. 15,96 m ²)	ca.	7,98 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	95,27 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



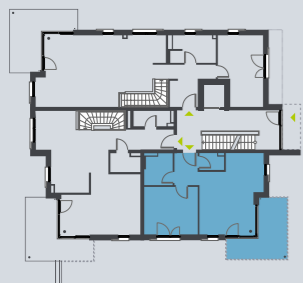
Rednitz Juwel – Haus E4

Wohnung 01

Erdgeschoss

EG | Terrasse | Gartenanteil | 2 Zimmer | ca. 58,46 m²

Entrée	ca.	4,31 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	ca.	24,81 m ²
Schlafen	ca.	14,71 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	2,25 m ²
Bad	ca.	4,90 m ²
Zwischensumme	ca.	50,98 m ²
Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 14,96 m ²)	ca.	7,48 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	58,46 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



Rednitz Juwel – Haus E4

Wohnung 02 (Maisonette) Eingangsebene

EG | Balkon mit Gartenzugang | 3 Zimmer | ca. 133,95 m²

Entrée ca. 7,52 m²

Kochen/Essen/Wohnen..... ca. 48,51 m²

Hauswirtschaftsraum ca. 3,11 m²

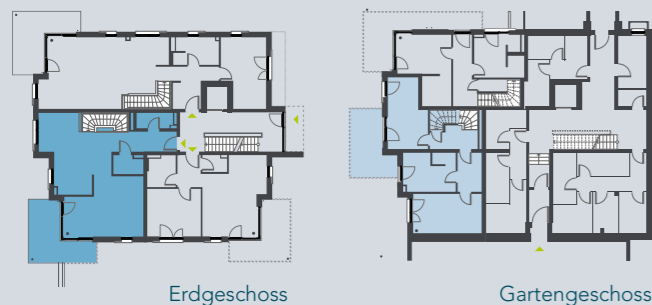
WC ca. 3,52 m²

Zwischensumme Erdgeschoss..... ca. 62,66 m²

Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 15,54 m²) ca. 7,77 m²

Wohnfläche Erdgeschoss gesamt ca. 70,43 m²

Erdgeschoss



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

Rednitz Juwel – Haus E4

Wohnung 02 (Maisonette) Garten-Ebene

Gartengeschoss

Gartengeschoss | Terrasse | Gartenanteil | 3 Zimmer | ca. 133,95 m²

Flur	ca. 5,51 m ²
Schlafen	ca. 15,73 m ²
Ankleide	ca. 5,49 m ²
Zimmer	ca. 14,94 m ²
Stauraum	ca. 2,27 m ²
Bad	ca. 11,61 m ²

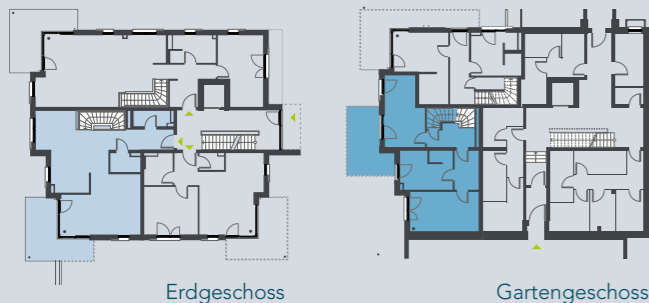
Zwischensumme Gartengeschoss ca. 55,55 m²

Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 15,94 m²) ca. 7,97 m²

Wohnfläche Erdgeschoss gesamt ca. 70,43 m²

Wohnfläche Gartengeschoss gesamt ca. 63,52 m²

Wohnfläche gesamtca.133,95 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



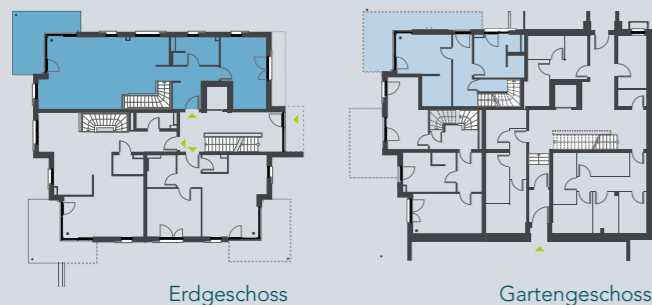
Rednitz Juwel – Haus E4

Wohnung 03 (Maisonette) Eingangsebene

Erdgeschoss

Erdgeschoss | Balkon | 3 Zimmer | ca. 134,85 m²

Entrée	ca.	4,43 m ²		
Flur	ca.	5,62 m ²		
Kochen	ca.	8,07 m ²		
Wohnen / Essen	ca.	37,08 m ²		
Zimmer	ca.	16,89 m ²		
Bad	ca.	6,81 m ²		
Zwischensumme Erdgeschoss			ca.	78,90 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 16,02 m ²)			ca.	8,01 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss gesamt			ca.	86,91 m ²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



Gartengeschoss

Gartengeschoss | Terrasse | Gartenanteil | 3 Zimmer | ca. 134,85 m²

Gartenentrée	ca. 8,26 m ²
Schlafen	ca. 12,14 m ²
Ankleide	ca. 5,26 m ²
Stauraum	ca. 4,20 m ²
Bad	ca. 11,14 m ²

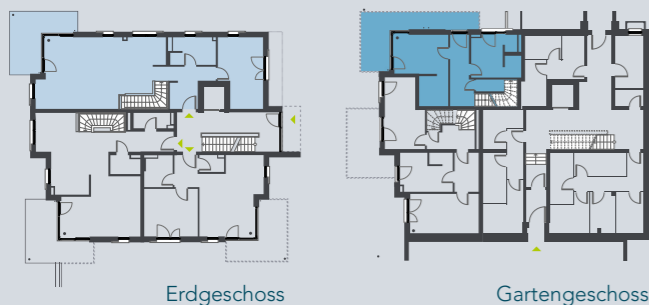
Zwischensumme Gartengeschoss..... ca. 41,00 m²

Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 13,88 m²) ca. 6,94 m²

Wohnfläche Erdgeschoss gesamt ca. 86,91 m²

Wohnfläche Gartengeschoss gesamt ca. 47,94 m²

Wohnfläche gesamtca.134,85 m²



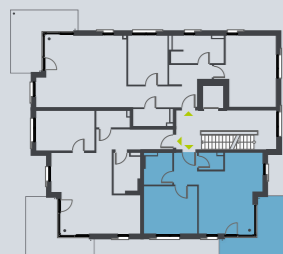
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



1. Obergeschoss

1. OG | Balkon | 2 Zimmer | ca. 58,70 m²

Entrée	ca. 4,31 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca. 24,81 m ²
Schlafen	ca. 14,71 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,25 m ²
Bad	ca. 4,90 m ²
Zwischensumme	ca. 50,98 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 15,44 m ²)	ca. 7,72 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 58,70 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



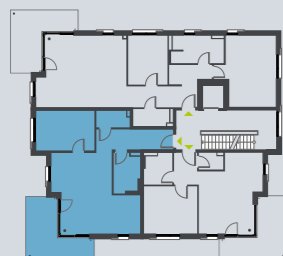
Rednitz Juwel – Haus E4

Wohnung 05

1. Obergeschoss

1. OG | Balkon | 2 Zimmer | ca. 71,98 m²

Entrée	ca. 9,03 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca. 32,64 m ²
Schlafen	ca. 13,49 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 3,16 m ²
Bad	ca. 5,66 m ²
Zwischensumme	ca. 63,98 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 16,00 m ²)	ca. 8,00 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 71,98 m²



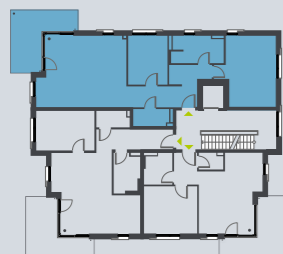
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



1. Obergeschoss

1. OG | Balkon | 3 Zimmer | ca. 100,50 m²

Entrée	ca.	8,58 m ²
Flur / AR	ca.	4,60 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca.	35,09 m ²
Schlafen	ca.	21,37 m ²
Zimmer	ca.	11,31 m ²
Bad	ca.	8,00 m ²
WC	ca.	3,55 m ²
Zwischensumme	ca.	92,50 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 16,00 m ²)	ca.	8,00 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	100,50 m²



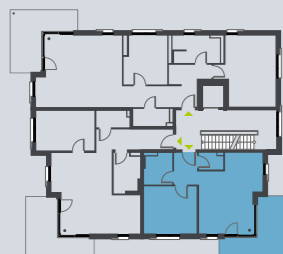
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



2. Obergeschoss

2. OG | Balkon | 2 Zimmer | ca. 58,51 m²

Entrée	ca.	4,37 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca.	24,81 m ²
Schlafen	ca.	14,53 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	2,25 m ²
Bad	ca.	4,83 m ²
Zwischensumme	ca.	50,79 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 15,44 m ²)	ca.	7,72 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	58,51 m²



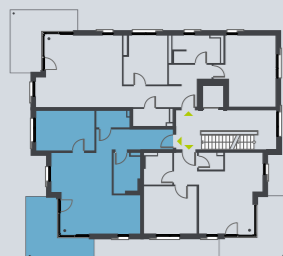
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



2. Obergeschoss

2. OG | Balkon | 2 Zimmer | ca. 71,98 m²

Entrée	ca. 9,03 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca. 32,64 m ²
Schlafen	ca. 13,49 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 3,16 m ²
Bad	ca. 5,66 m ²
Zwischensumme	ca. 63,98 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 16,00 m ²)	ca. 8,00 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 71,98 m²



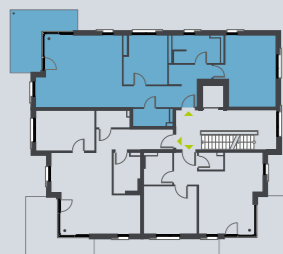
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



2. Obergeschoss

2. OG | Balkon | 3 Zimmer | ca. 99,09 m²

Entrée	ca.	9,05 m ²
Flur / AR	ca.	4,60 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca.	33,54 m ²
Schlafen	ca.	21,37 m ²
Zimmer	ca.	11,77 m ²
Bad	ca.	7,21 m ²
WC	ca.	3,55 m ²
Zwischensumme	ca.	91,09 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 16,00 m ²)	ca.	8,00 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	99,09 m²



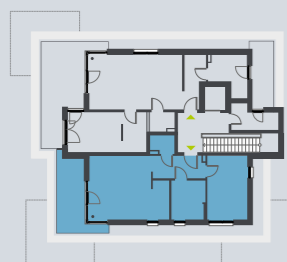
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



Penthaus, 3. Obergeschoss

3. OG | Dachterrasse | 2 Zimmer | ca. 65,50 m²

Entrée	ca. 6,71 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca. 26,78 m ²
Schlafen	ca. 14,77 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,44 m ²
Bad	ca. 7,49 m ²
Zwischensumme	ca. 58,19 m ²
Dachterrasse (zu ½ angerechnet, ca. 14,62 m ²)	ca. 7,31 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 65,50 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



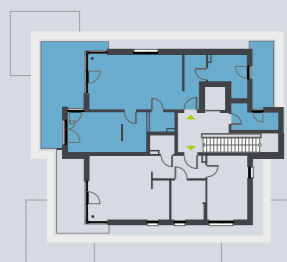
Rednitz Juwel – Haus E4

Wohnung 11

Penthaus, 3. Obergeschoss

3. OG | Dachterrassen | 2 Zimmer | ca. 79,97 m²

Entrée	ca. 5,95 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	ca. 29,22 m ²
Schlafen	ca. 18,02 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,62 m ²
Bad	ca. 7,47 m ²
Zwischensumme	ca. 63,28 m ²
Dachterrasse 1 (zu ½ angerechnet, ca. 24,44 m ²) ...	ca. 12,22 m ²
Dachterrasse 2 (zu ½ angerechnet, ca. 8,94 m ²) ...	ca. 4,47 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 79,97 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



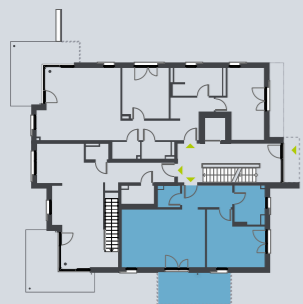
Rednitz Juwel – Haus E5

Wohnung 01

Erdgeschoss

EG | Terrasse | Gartenanteil | 2 Zimmer | ca. 66,03 m²

Entrée	ca.	6,25 m ²
Kochen/Essen/Wohnen.....	ca.	27,79 m ²
Schlafen	ca.	16,06 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	2,70 m ²
Bad.....	ca.	6,23 m ²
Zwischensumme	ca.	59,03 m ²
Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 14,00 m ²).....	ca.	7,00 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	66,03 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



Rednitz Juwel – Haus E5

Wohnung 02 (Maisonette) Eingangsebene

Erdgeschoss

EG | Balkon | 4,5 Zimmer | ca. 138,54 m²

Entrée ca. 9,01 m²

Kochen/Essen/Wohnen..... ca. 36,36 m²

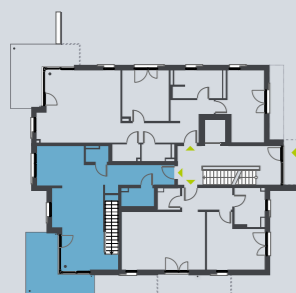
Abstellraum ca. 1,91 m²

WC ca. 3,28 m²

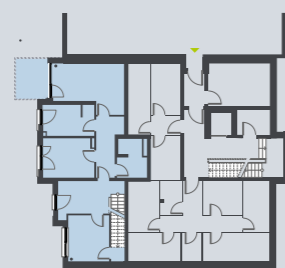
Zwischensumme Erdgeschoss..... ca. 50,56 m²

Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 15,22 m²) ca. 7,61 m²

Wohnfläche Erdgeschoss gesamt ca. 58,17 m²



Erdgeschoss



Gartengeschoss

Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



Rednitz Juwel – Haus E5

Wohnung 02 (Maisonette) Garten-Ebene

Gartengeschoss

Gartengeschoss | Terrasse | Gartenanteil | 4,5 Zimmer | ca. 138,54 m²

Gartenentrée	ca. 11,07 m ²
Flur	ca. 7,57 m ²
Schlafen	ca. 17,61 m ²
Arbeiten	ca. 10,78 m ²
Zimmer	ca. 11,51 m ²
Stauraum	ca. 3,02 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 6,01 m ²
Bad	ca. 8,96 m ²

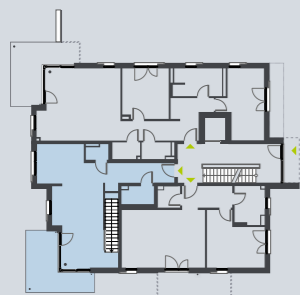
Zwischensumme Gartengeschoss ca. 76,53 m²

Terrasse (zu ½ angerechnet, ca. 7,68 m²) ca. 3,84 m²

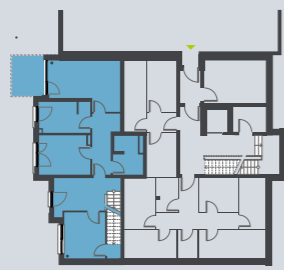
Wohnfläche Erdgeschoss gesamt ca. 58,17 m²

Wohnfläche Gartengeschoss gesamt ca. 80,37 m²

Wohnfläche gesamt ca. 138,54 m²



Erdgeschoss



Gartengeschoss

Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



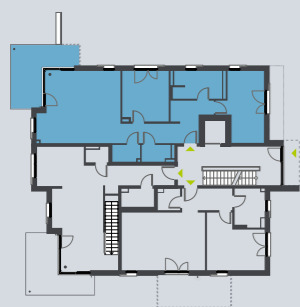
Rednitz Juwel – Haus E5

Wohnung 03

Erdgeschoss

EG | Balkon mit Gartenzugang | Gartenanteil | 3 Zimmer | ca. 95,89 m²

Entrée	ca.	7,62 m ²
Flur	ca.	6,07 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca.	32,23 m ²
Schlafen	ca.	13,39 m ²
Zimmer	ca.	15,65 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	2,68 m ²
Bad	ca.	7,71 m ²
WC	ca.	2,77 m ²
Zwischensumme	ca.	88,12 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 15,54 m ²)	ca.	7,77 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	95,89 m²

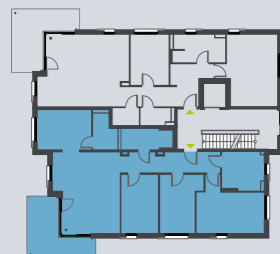


Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

1. Obergeschoss

1. OG | Balkon | 4 Zimmer | ca. 122,27 m²

Entrée	ca. 11,66 m ²
Kochen.....	ca. 12,31 m ²
Essen / Wohnen.....	ca. 29,13 m ²
Schlafen	ca. 17,45 m ²
Zimmer 1	ca. 12,47 m ²
Zimmer 2	ca. 12,52 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 4,42 m ²
Bad.....	ca. 8,87 m ²
WC/DU	ca. 5,83 m ²
Zwischensumme	ca. 114,66 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 15,22 m ²).....	ca. 7,61 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 122,27 m²



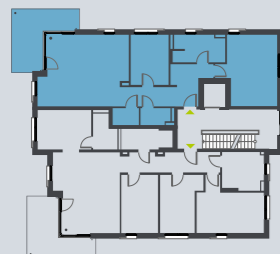
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



1. Obergeschoss

1. OG | Balkon | 3 Zimmer | ca. 102,28 m²

Entrée	ca.	8,07 m ²
Flur	ca.	5,75 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca.	34,35 m ²
Schlafen	ca.	21,37 m ²
Zimmer	ca.	11,15 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	2,67 m ²
Bad	ca.	8,05 m ²
WC	ca.	2,87 m ²
Zwischensumme	ca.	94,28 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 16,00 m ²)	ca.	8,00 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	102,28 m²



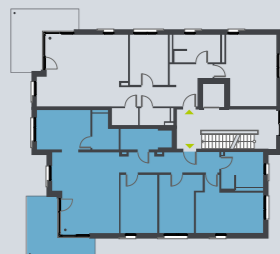
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



2. Obergeschoss

2. OG | Balkon | 4 Zimmer | ca. 122,15 m²

Entrée	ca. 11,66 m ²
Kochen.....	ca. 12,31 m ²
Essen / Wohnen.....	ca. 29,13 m ²
Schlafen	ca. 17,45 m ²
Zimmer 1	ca. 12,52 m ²
Zimmer 2	ca. 12,47 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 4,69 m ²
Bad 1.....	ca. 5,83 m ²
Bad 2.....	ca. 8,48 m ²
Zwischensumme	ca. 114,54 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 15,22 m ²).....	ca. 7,61 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 122,15 m²



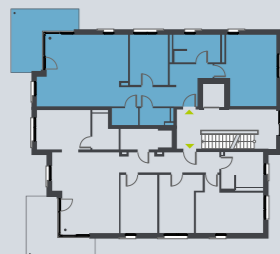
Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



2. Obergeschoss

2. OG | Balkon | 3 Zimmer | ca. 101,68 m²

Entrée	ca.	8,07 m ²
Flur	ca.	5,75 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca.	34,35 m ²
Schlafen	ca.	21,37 m ²
Zimmer	ca.	11,15 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	2,67 m ²
Bad	ca.	7,45 m ²
WC	ca.	2,87 m ²
Zwischensumme	ca.	93,68 m ²
Balkon (zu ½ angerechnet, ca. 16,00 m ²)	ca.	8,00 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	101,68 m²

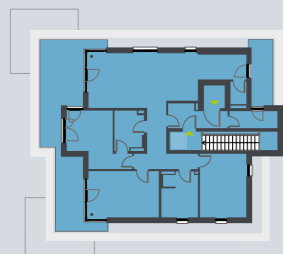


Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



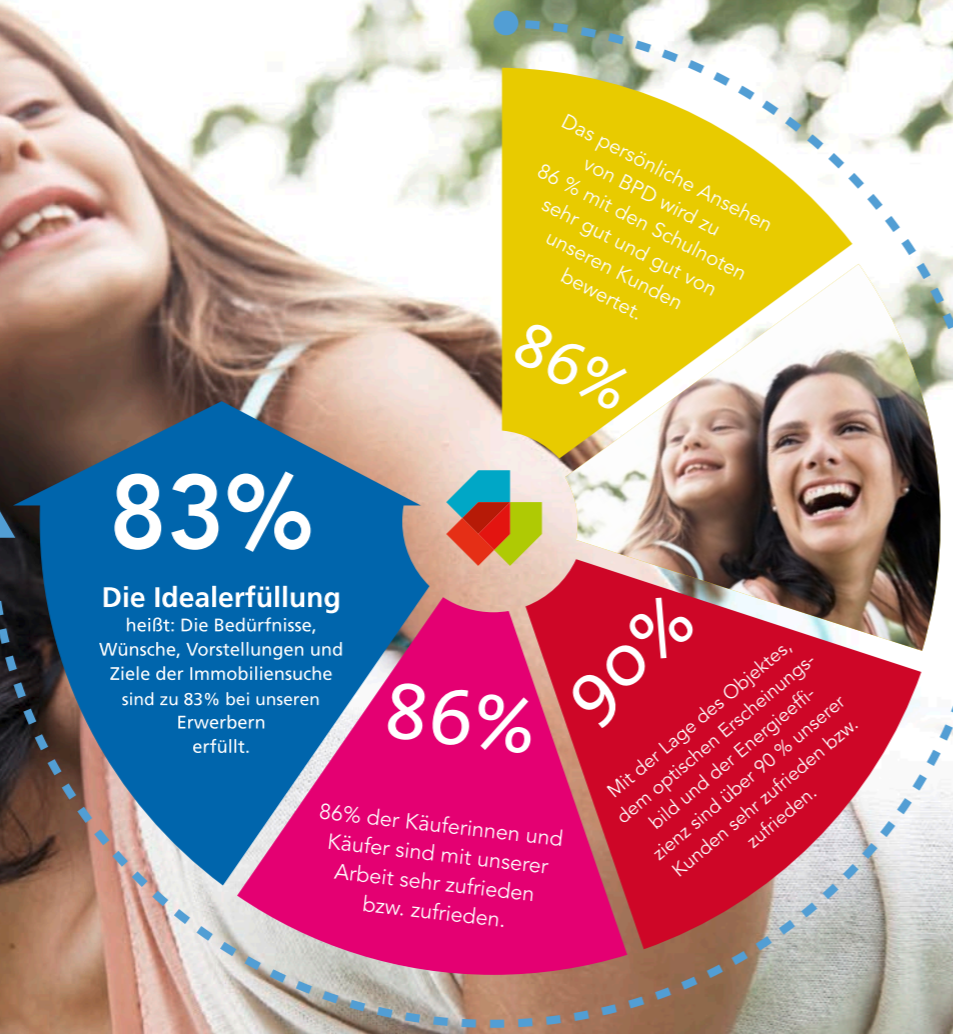
3. OG | 3 Dachterrassen | 4 Zimmer | ca. 155,28 m²

Entrée	ca.	7,12 m ²
Flur	ca.	10,93 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	ca.	40,03 m ²
Schlafen	ca.	18,76 m ²
Zimmer	ca.	17,13 m ²
Abstellraum	ca.	2,16 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	4,77 m ²
Sauna	ca.	15,00 m ²
Bad 1	ca.	6,23 m ²
Bad 2	ca.	9,12 m ²
Zwischensumme	ca.	131,25 m ²
Dachterrasse 1 (zu ½ angerechnet, ca. 14,68 m ²) ...	ca.	7,34 m ²
Dachterrasse 2 (zu ½ angerechnet, ca. 24,44 m ²) ...	ca.	12,22 m ²
Dachterrasse 3 (zu ½ angerechnet, ca. 8,94 m ²)	ca.	4,47 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	155,28 m²



Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.





Quelle: Institut Utilitas Forschung für Marketing und Management GmbH, Darmstadt

Wie wir die Wünsche unserer Kunden erfüllen

Der Kauf eines Hauses oder einer Wohnung ist für viele Menschen eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben. Ganz privat, weil hier für Jahrzehnte das Heim entsteht, in dem zum Beispiel die Kinder groß werden und man sein Leben gestaltet. Aber auch wirtschaftlich ist der Immobilienerwerb in der Regel die bedeutendste Entscheidung im Leben.

Von daher ist es umso wichtiger, einen Vertragspartner zu haben, dem man vertrauen kann. Deswegen wollen wir hier an dieser Stelle auch unsere Kunden zu Wort kommen lassen und die wichtigsten Ergebnisse der Kundenzufriedenheitsanalyse 2013 darlegen.

Die Idealerfüllung

Zu Beginn eines Kaufprozesses, also auch der Immobiliensuche, hat man bestimmte Ziele, Wünsche, Bedürfnisse und Vorstellungen – quasi eine Idealvorstellung vom Produkt, hier dem Haus oder der Wohnung. Zu wie viel Prozent diese Idealvorstellung mit dem Kauf erfüllt wurde, spiegelt die gemessene Idealerfüllung wider.

Wir freuen uns besonders, dass wir mit einem „Idealerfüllungsgrad“ von 86 % ein Bestergebnis erzielen. Hierzu das Marktforschungsinstitut Utilitas: „Der Idealerfüllungsgrad von 86 % ist ein exzellenter Wert. In der Praxis werden Werte über 80 % nur von ausgereiften Produkten erreicht“.

Auszeichnung für BPD

Als große Motivation und Bestätigung unserer Arbeit sehen wir den ersten Platz im Ranking der TOP 100 Unternehmensmarken aus dem Bereich „Projektentwicklung Wohnbau“ in Deutschland und Österreich. Bemerkenswert an der Auszeichnung des Real Estate Brand Institutes sind die herausragenden Werte bei den Kriterien „Termintreue“ und „Innovationskraft“.

Damit haben Sie als Kunde die Gewissheit und finanzielle Sicherheit, modernes und nachhaltiges Wohnen im geplanten Zeitrahmen zu erhalten. Dass uns zudem sehr gute Werte in der „Regionalen Kompetenz“ zugesprochen wurden, bestärkt uns in der weiteren Entwicklung von Objekten mit Geschichte und Bezug zum Standort.





„Wir glauben an Wohnumgebungen,
die von sich aus lebendig sind.“

Frankfurt, Central & Park

Mission

BPD will als integraler Projekt- und Gebietsentwickler im Veränderungsprozess städtebaulicher Strukturen mit der Schaffung von „living environments“ einen Beitrag zu integrierten, zukunftsfähigen Wohn- und Lebensumfeldern leisten. Räume, die von sich aus lebendig sind, in denen Bebauung und Natur harmonisch ineinander greifen, in denen Ruhe, Raum und Geborgenheit geboten werden und die als Treffpunkt auch dazu animieren, Dinge im Freien zu unternehmen. Wir stehen für Wohnviertel und Stadtteile, in denen sich die Bewohner und Besucher willkommen fühlen und in denen jeder gern wohnt, auch mit anderen zusammen.



Würzburg, Mönchpark 7



Forchheim, Hainbrunnenpark

Vision

Wohnfreude ist eines der wichtigsten Elemente unseres Lebensglücks. Zu dieser Freude bedarf es jedoch mehr als nur einem Dach über dem Kopf. Die Bewohner müssen sich in ihrem Wohnumfeld genauso zu Hause, wohl und sicher fühlen wie in ihrem eigenen Haus. Wir setzen uns als Gebietsentwickler für Lebensumfelder mit einer eigenen Identität ein. Umfeld, in denen es Platz für die Menschen gibt, aber auch für die Natur. Wir denken beim Entwickeln an die Zukunft und respektieren zugleich die Vergangenheit und das, was vorher schon da war: Die alte Keksfabrik, der sich schlängelnde Bach oder die alte Buche. In einer lebendigen Umgebung sind alle Zeiten zu spüren.

Gestaltung lebendiger Räume

Wir von BPD glauben an das Entwickeln von „lebendigen Räumen“, an Wohn- und Lebensumfelder, die von sich aus lebendig sind. Wo die Bewohner ab dem ersten Tag gern wohnen und sich sicher und zu Hause fühlen. Wo sie Straßenfeste organisieren und kleine Kinder im Freien spielen können, möglichst unter einem wachenden Auge vom Küchenfenster aus.

WIR HABEN IHR INTERESSE GEWECKT
UND SIE WOLLEN MEHR INFORMATIONEN?

DANN MELDEN SIE SICH BEI UNS

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Niederlassung Nürnberg

Main Donau Park

Gutenstetter Straße 2

90449 Nürnberg

Tel.: +49 (0) 911 80 12 99-99

Fax: +49 (0) 911 80 12 99-30

nuernberg@bpd-de.de

www.bpd-nuernberg.de

Rechtlicher Hinweis: Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und sorgfältiger Prüfung. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können jedoch aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Gebäudeabbildungen und Illustrationen sind nicht plan- und maßstabsgetreu, sondern Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in Abbildungen und Grundrissen sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehalts zur Verfügung gestellt. Bildquellen: BPD Immobilienentwicklung GmbH, Seite 1 – © Alexander Tschopoff, Seite 2 f – © Alexander Tschopoff, Seite 4 f – © Alexander Tschopoff, Seite 6 – © Eduard Wellmann, Seite 7 – iStock.de © vgajic, © Eduard Wellmann, Seite 8 – © Alexander Tschopoff, © Eduard Wellmann, iStock.de © shapecharge, Seite 9 © Alexander Tschopoff, Seite 12 f – © Eduard Wellmann, Seite 14 f – © Alexander Tschopoff, Seite 16 f – © Alexander Tschopoff, Seite 18 f – © Alexander Tschopoff, Seite 104 2x – iStock.de © shapecharge, Seite 106 – © Jan de Vries, Seite 107 – © Jan de Vries, © Alexander Tschopoff. Exposé-Layout, Projektlogo-Design, 3D-Visualisierungen, Grafiken & kolorierte Pläne: © Tschopoff | Grafik & Layout, Nürnberg, www.tschopoff.de Stand: 05/2018